Biskorup H/F

Havekoloni i Odense NØ

Ordensregler for medlemmer

Udkast. Reglerne skal godkendes af bestyrelsen, før de bruges. Ved uoverensstemmelse gælder altid lokalplan, lejekontrakt og vedtægt for Odense Havelodselskab.

1. Vedligeholdelse

- Haven og bebyggelsen skal holdes i ordentlig og sømmelig stand.
- Ukrudt må ikke brede sig til naboer og fællesområder. Græs slås jævnligt, og gange og veje ud for din have holdes rene.
- Foreningens gange må ikke bruges til at opbevare materialer.
- Haven skal have et tydeligt havenummer.

2. Hæk og beplantning

- Haven afgrænses med hæk. Hækken klippes mindst to gange om året: første gang inden 14. juli og anden gang inden 1. oktober.
- Hæk og beplantning må ikke hænge ud over vej eller nabohave.
- Haven må kun drives som pryd- og/eller køkkenhave.

3. Affald

- Affald må ikke lægges i eller omkring haveforeningen.
- Husholdningsaffald sorteres efter Odense Kommunes regler. Andet affald køres til genbrugspladsen.
- Haveaffald lægges kun på de steder, bestyrelsen har anvist. Afbrænding sker kun efter de regler, der gælder i kommunen.

4. Dyr

- Der må ikke holdes husdyr i kolonihaven. Kæledyr må gerne tages med under ophold, men skal holdes i snor og må ikke genere andre.
- Voliere må ikke opsættes.

5. Ophold

- Kolonihaven må ikke bruges til helårsbeboelse, og du skal have en fast bopæl andetsteds.
- Fra 1. april til 31. oktober må du opholde dig i haven hele døgnet. Fra 1. november til 31. marts må du kun overnatte i weekender og i skolernes ferier.
- Tag hensyn til naboerne, og hold ro i aften- og nattetimerne.

6. Byggeri

- Du skal have **byggetilladelse** fra Odense Havelodselskab, før du bygger, udvider eller ændrer. I Biskorup skal du først søge om **landzonetilladelse** hos Odense Kommune.
- Bebygget areal højst 15 % af haveloddens areal, dog højst 60 m². Kolonihavehuset må kun have én etage og være højst 4,50 m højt. Der må ikke være kælder til beboelse.
- Du er selv ansvarlig for at kende lokalplan og lejekontrakt, før du bygger.

7. Vand

- Alle haver skal have en vandmåler.
- Luk vandhanen, når du forlader haven. Du hæfter for skader og tab, der skyldes åbne eller utætte haner.
- Send din måleraflæsning til bestyrelsen inden fristen. Sender du ikke en aflæsning, beregnes et estimeret forbrug, og der pålægges et gebyr på 300 kr.
- Skifter du vandmåler, skal du straks give bestyrelsen besked og oplyse sidste aflæsning på den gamle måler, aflæsning af den nye og datoen for skiftet.

8. Betaling

- Vandregning og andre regninger betales senest på forfaldsdatoen. Skriv altid havenummer eller fakturanummer.
- Ved betaling efter forfald tilskrives rente på 1 % pr. påbegyndt måned, og der pålægges et gebyr på 100 kr.
- Kan du ikke betale til tiden, så kontakt bestyrelsen før fristen.

9. Kørsel og parkering

- Biler og andre køretøjer må ikke parkeres på foreningens gange, og udrykningskøretøjer skal altid have fri adgang.
- Ulovlig parkering kan medføre gebyr efter foreningens gebyrliste.

10. Havelåge og adgang

- Du må have lås på havelågen, men bestyrelsen skal have adgang i nødstilfælde. Hvis låsen må brydes op, betaler du for det.

11. Adresse og kontakt

- Det er dit eget ansvar, at bestyrelsen altid har dine rigtige kontaktoplysninger. Meld ændringer af adresse, telefon og e-mail til bestyrelsen.
- Gebyr for manglende adresseændring følger Odense Havelodselskabs gebyrliste.

12. Gebyrer og påtaler

- Manglende overholdelse af reglerne kan medføre påtale og gebyr efter Odense Havelodselskabs gebyrliste. Ubetalte gebyrer lægges på næste regning.